**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для заключения договоров управления многоквартирными домами расположенными по адресам:**

**Лот № 1** - г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. 10

**Лот № 2** - г. Москва, поселение Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Сосенский Стан, д. № 11, 13

**Лот № 3** - г. Москва, п. Сосенское, пос. Коммунарка, ул. Александры Монаховой, д. 95, к. 1

**1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

**2. Организатор конкурса:**

Префектура Троицкого и Новомосковского округов города Москвы

Местонахождение: 117042, город Москва, ул. Аллея Витте, д. 5

Номер контактного телефона 8-499-940-17-24

Адрес электронной почты: AkopjanovVM@mos.ru

Контактное лицо: Акопджанов Владимир Михайлович

**3. Форма конкурса:**

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

**4. Предмет конкурса:**

Право на заключение договоров управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, поселение Сосенское, поселок Коммунарка.

**5. Характеристика объекта конкурса:**

Прилагаются отдельными документами (Акты о состоянии общего имущества)

**6.** **Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом:**

Санитарные работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования; услуги вывоза бытовых отходов; подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт; устранение аварий и выполнение заявок населения; прочие услуги (виды работ указаны в Разделе 3.2 Конкурсной документации)

**7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**

Лот № 1 - **9 005 520,58** руб./год

Лот № 2 – **15 417 658,46** **руб./год**

Лот № 3 – **5 252 785,73 руб./год**

**8. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение, Электроснабжение, Отопление.

**9. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:**

[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

**Лот № 1 – 450 276,03** руб.;

**Лот № 2 – 770 882,92** руб.;

**Лот № 3 –** **262 639,19 руб.** НДС не облагается;

Денежные средства вносятся на счет:

Получатель: ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ ГОРОДА МОСКВЫ (ПРЕФЕКТУРА ТРОИЦКОГО И НОВОМОСКОВСКОГО АДМИНИСТРАТИВНЫХ ОКРУГОВ ГОРОДА МОСКВЫ) 2199232000930899

ИНН: 7727777459; КПП: 772701001; ОГРН: 1127746320173

Счёт для перечисления суммы обеспечения заявки на участие в конкурсе: 40302810900004000060 в 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705 Лицевой счёт: 2199232000930899, БИК: 044583001

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «Денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными жилыми домами (номер извещения)\_\_, \_\_(номер лота), без учета НДС».

**11.Срок, место и порядок оплаты и предоставления конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса по 06.05.2015 года по адресу: 117042, Москва, аллея Витте, д. 5, 1 этаж, с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.15 до 13.00.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. В случае направления конкурсной документации по почте отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации. Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:**

117042, Москва, аллея Витте, д. 5, 1 этаж, с понедельника по четверг с 09.00 до 16.00, пятница – с 09.00 до 15.00, перерыв на обед – с 12.15 до 13.00.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата начала подачи заявок: 27 марта 2015 г. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

117042, Москва, аллея Витте, 5, кабинет 108.

06 мая 2015 г. в 9:10часов по московскому времени

**14. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:**

117042, Москва, аллея Витте, 5, кабинет 108.

12 мая 2015 г. в 10:10 часов по московскому времени

**15. Место, дата и время проведения конкурса:**

117042, город Москва, аллея Витте, 5, кабинет 108.

13 мая 2015 г. в 14:30 часов по московскому времени

**16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом:**

Лот №1 - **806 925,60** руб.;

Лот №2 - **1 732 963,21** руб.;

Лот № 3 – **328 299,11 руб.** НДС не облагается.

**17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:**

Осмотр проводится в рабочие дни с понедельника по пятницу с даты опубликования извещения о проведении конкурса, предварительная запись производится по тел.: 8(495) 817-90-13 Ответственный: Зайцева О.В.